ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | Строительство логистического центра по оптово-розничной торговле сельскохозяйственной продукцией | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | Потребительская сфера,  51.21, 51.21.5, 52.12, 60.23, 60.24 | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Белоглинский район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Пролетарская (северо-западная часть села) | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | Не зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:03:0204003:2 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | 198300,00 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Сельскохозяйственная деятельность | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | Градостроительное заключение № 22 от 03.04.2014 МУ «Отдел архитектуры и градостроительства администрации Белоглинского района» | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Государственная собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Муниципальное образование Белоглинский район | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Постоянное (бессрочное) пользование | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | Не зарегистрированы | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | п/с 35/10 кВ "Элеватор", ОАО Кубаньэнерго" | |  |
| класс напряжения | | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 1 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети,  кВ | | 10 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" | |  |
| диаметр (мм) | | 530 | |  |
| давление (МПа) | | Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6 | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | 39800000 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | наименование, собственник | | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" | |  |
| диаметр (мм) | | 150 | |  |
| давление (МПа) | | Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3 | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | | 131400 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | наименование, собственник | | Головной водозабор, администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 3000 | |  |
| качество воды | | Техническая и питьевая | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | наименование, собственник | | Головной водозабор, администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 1304 | |  |
| диаметр (мм) | | 100 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | наименование, собственник | | Центральная канализация отсутствует. | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | 200 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | 0 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | с. Белая Глина | | 0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | с. Белая Глина | | 0,2 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | город Краснодар | | 240 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | «Тихорецк – Сальск» | | 2 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | «Белоглинская» | | 1 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | двухпутная | | 1 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | аэропорт Краснодар | | 240 | |
| 5.8 | морского порта | | | | морской порт Новороссийск | | 385 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | Отсутствуют | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | 0,03 | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | По широте: 46.083203351709  По долготе: 40.831010341644 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | - | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | - | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Администрация муниципального образования Белоглинский район.  А.Н. Коклин, глава муниципального образования Белоглинский район  РФ, 353040, Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Красная, д. 160  <http://investbelayaglina.ru>  +7(86154) 7-39-33 / +7(86154) 7-28-84  E-mail: [bg\_ekonomik@rambler.ru](mailto:bg_ekonomik@rambler.ru) | | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Белоглинский район

(Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

Глава муниципального образования

Белоглинский район А.Н. Коклин