|  |
| --- |
| Паспортинвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования |
|  |
| Nп/п | Наименование | Описание |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование | 1. Строительство теплицы по круглогодичному выращиванию овощей 2. Строительство комбикормового завода3. Строительство завода по глубокой переработке рапса |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Агропромышленный комплекс |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Российская Федерация, Краснодарский край, Белоглинский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | край Краснодарский, р-н Белоглинский, в границах земель СПК"Колос" |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:03:0402000:195 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 120850,0 |
| 1.8 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Земельные участки сельскохозяйственного назначения |
| 1.10 | Фактическое использование | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Отсутствует |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование Белоглинский район |
| 2.3 | Вид права | Собственность |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Отсутствуют |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | п/с 220/35/10 кВ "Успенская", ОАО Кубаньэнерго" |
|  | класс напряжения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | 4000 м |
|  | свободная мощность (МВт) | 2,6 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10 | 1200 м |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3 | 4000 м |
| пропускная способность (куб. м в год) | 500000 |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" | 1200 м |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | 150000 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | Собственная артезианская скважина |
| мощность (куб. м в сут.) | 1000 | 1200 м |
| качество воды | Техническая и питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | 1000 | 1200 м |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | Отсутствует |
| мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) | 1200 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | с. Белая Глина | 45 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст-ца Успенская | 1 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 285 |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | «Белая Глина - Ильинская» | 0,2 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | «Белоглинская» | 49 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | двухпутная | 49 |
| 5.7 | аэропорта | аэропорт Краснодар | 285 |
| 5.8 | морского порта | морской порт Новороссийск | 430 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Отсутствуют |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 0,05 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.74715 с.ш. 40.99907 в.д. |
| 6.4 | Примечания |  |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Белоглинский район.РФ, 353040, Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Красная, д. 160 +7(86154) 7-35-00 / +7(86154) 7-28-84[http://investbelayaglina.ru](http://investbelayaglina.ru/)E-mail: bg\_ekonomik@rambler.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Белоглинский район.РФ, 353040, Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Красная, д. 160 +7(86154) 7-35-00 / +7(86154) 7-28-84[http://investbelayaglina.ru](http://investbelayaglina.ru/)E-mail: bg\_ekonomik@rambler.ru |
|  |