|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования | | | | | |
|  | | | | | |
| N п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | 1. Строительство теплицы по круглогодичному выращиванию овощей  2. Строительство комбикормового завода  3. Строительство завода по глубокой переработке рапса | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Агропромышленный комплекс | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Российская Федерация, Краснодарский край, Белоглинский район | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | край Краснодарский, р-н Белоглинский, в границах земель СПК"Колос" | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:03:0402000:195 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 120850,0 | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Отсутствует | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование Белоглинский район | | | |
| 2.3 | Вид права | Собственность | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Отсутствуют | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | п/с 220/35/10 кВ "Успенская", ОАО Кубаньэнерго" | |
|  | класс напряжения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | 4000 м |
|  | свободная мощность (МВт) | 2,6 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10 | 1200 м |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" | |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3 | 4000 м |
| пропускная способность (куб. м в год) | 500000 |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" | 1200 м |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | 150000 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | Собственная артезианская скважина | |
| мощность (куб. м в сут.) | 1000 | 1200 м |
| качество воды | Техническая и питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | 1000 | 1200 м |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | Отсутствует | |
| мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) | 1200 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | с. Белая Глина | 45 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | ст-ца Успенская | 1 | |
| 5.3 | города Краснодара | | город Краснодар | 285 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | «Белая Глина - Ильинская» | 0,2 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | «Белоглинская» | 49 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | двухпутная | 49 | |
| 5.7 | аэропорта | | аэропорт Краснодар | 285 | |
| 5.8 | морского порта | | морской порт Новороссийск | 430 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Отсутствуют | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 0,05 | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.74715 с.ш.  40.99907 в.д. | | | |
| 6.4 | Примечания |  | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Белоглинский район.  РФ, 353040, Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Красная, д. 160  +7(86154) 7-35-00 / +7(86154) 7-28-84  [http://investbelayaglina.ru](http://investbelayaglina.ru/)  E-mail: [bg\_ekonomik@rambler.ru](mailto:bg_ekonomik@rambler.ru) | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Белоглинский район.  РФ, 353040, Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Красная, д. 160  +7(86154) 7-35-00 / +7(86154) 7-28-84  [http://investbelayaglina.ru](http://investbelayaglina.ru/)  E-mail: [bg\_ekonomik@rambler.ru](mailto:bg_ekonomik@rambler.ru) | | | |
|  | | | | | |